



壺川スクエアビル Tsubogawa Square Bldg.

■施設概要

建築主	ラニカ合同会社
所在地	沖縄県那覇市壺川3丁目3番5
敷地面積	5,294.39㎡(パーキング棟と同一敷地)
建築面積	1,609.90㎡
延べ面積	14,913.10㎡
構造	鉄骨造
階数	地上11階
最高高さ	53.17m
駐車場	450台(449台は付属パーキング棟内)
竣工	2009.07

■コンセプト

情報系企業に照準を合わせた全館賃貸事務所ビル。後方に、自動車約450台、二輪車約450台を収容する本ビル付属の7階建てRC造自走式駐車場を別棟で備えている。

計画に際しては、常に合理性と普遍性を判断基準としてプランや仕様を慎重に決定した。結果、電源安定供給(各種バックアップ)、レイアウト柔軟性(大スパン構造/OAフロア/システム天井/天井チャンバー排煙)、将来変化への備え(コンセント容量/設備スペース/床耐荷重の余地)など、長期スパンのニーズに耐えうるスペックを付与している。

外観では端正な意匠が要求された。ガラスのカーテンウォールを引き立てるよう、外構は自然石舗装をベースに植栽を幾何学的に配し、品位のあるライティングを施すことでオフィスにふさわしいランドスケープを意図した。

1. 正面外観。手前はモノレール壺川駅。
2. 外観。左隣は本ビル付属パーキング棟。
3. 対岸より臨む。右隣は同一事業によるホテル棟。
4. エントランスホール。
5. EVホール(基準階)。
6. テナントスペース(基準階)。
7. 外観見上げ。
8. メインアプローチ。
9. サブアプローチ。左手は付属パーキング棟。

写真提供：株式会社ミヤガワ