



1. 住棟全景(1)。2. 住棟全景(2)。3. LDK。  
4. 和室。5. 洗面室。6. トイレ。7. 浴室。  
8. LDK(車椅子使用者用住戸)。9. 集会所。

## 県営新川団地 2号棟・集会所 Prefectural Apartment, Arakawa No2・Meeting Place

### ■ 施設概要

建築主	沖縄県
所在地	石垣市字新川 2212-1
敷地面積	38,173.24 m <sup>2</sup>
建築面積	2号棟：988.08 m <sup>2</sup> 、集会所：251.05 m <sup>2</sup>
延べ面積	2号棟：5,538.06 m <sup>2</sup> 、集会所：200.98 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造
階数	2号棟：地上9階建て、集会所：平屋建て
最高高さ	2号棟：27.79m 集会所：5.68m
駐車場	住戸用80台、管理用2台
竣工	2号棟：2018.06 集会所：2019.03
設計監理	(株)国建・建築設計工房 設計共同体

石垣市の市街地に位置する県営新川団地は、築後40年余りが経過し、安全性・居住性などの住機能が低下していることから、住環境の向上を図るため、建替工事が事業化されました。

本団地建替事業は、中高層住棟4棟と集会所を4期に分けて整備する計画で、今回の第1期工事では2号棟の80戸と集会所を整備しました。

本住棟及び集会所は、公営住宅のあるべき姿として、安心安全な品質及び性能・バリアフリー・維持管理の容易性を確保するとともに、周辺環境との調和を図り、良好な景観を形成し得るよう努めました。

全ての3LDK住戸を妻側に配置し、妻壁には個室用の採光窓を設けています。死角になりがちな部分に窓を設けることで防犯性の向上にも配慮しました。