



1. 南側外観。 2. 3階中庭。
3. 2階中庭。 4. キッチン。
5. リビング・ダイニング。
6. 寝室より中庭を望む。

新都心 2世帯住宅

Duplex House

■ 施設概要

建築主	個人
所在地	沖縄県那覇市
敷地面積	506.22㎡
建築面積	303.08㎡
延べ面積	706.04㎡
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上3階
最高高さ	11.9m
駐車場	2台
竣工	2011.12

■ コンセプト

那覇市の住宅地に建つ2世帯住宅である。敷地廻りにはマンションやアパートが建ち並んでいるため、プライバシーの確保と開放感をいかに両立させるかが設計のポイントであった。

1階は駐車場と玄関ホールがあり、ホームエレベーターやセキュリティを完備している。2階は若夫婦世帯、3階には親世帯を配置している。広い中庭は3階と2階の親と子世帯を優しくつなぎ、中庭壁面を風通しの良いルーバーにすることにより外部とのプライバシーを程よく遮ることができている。屋上の仕上には遮熱対策として断熱塗装を施し、光熱費を抑えるため太陽光パネルの設置やLED照明を採用して環境にも配慮している。

内部の間取りは、リビング及びダイニングキッチンの中庭と開放感のあるサッシでつなぎ、連続した一体感のある空間としている。